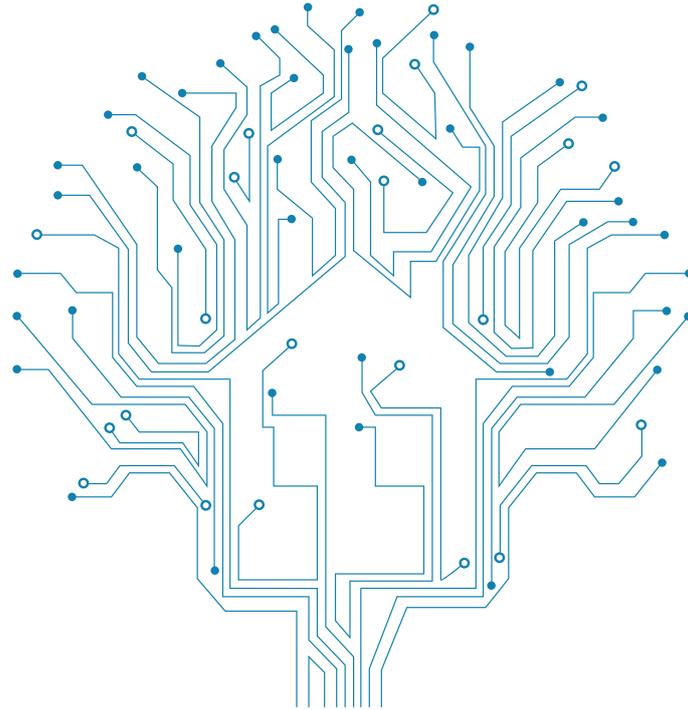


BUILDING

EL SOFTWARE QUE
GESTIONA LOS EDIFICIOS
Y SUS INFRAESTRUCTURAS
TRANSFORMÁNDOLOS EN
EFICIENTES, SOSTENIBLES Y
MÁS HABITABLES



La aplicación ha sido diseñada para las áreas de mantenimiento y control, para gestionar los trabajos de mantenimiento preventivo, correctivo y predictivo con actuaciones en función de los eventos generados por los equipos que componen las instalaciones mecánicas y eléctricas de los edificios.

En definitiva, realizar un mantenimiento de los edificios alineado con los objetivos estratégicos de eficiencia, rentabilidad y máxima disponibilidad.

System Building es una herramienta integrada de gestión multiempresa y multi idioma que permite realizar los mantenimientos preventivos, correctivos, predictivos y conocer la disponibilidad de todas las infraestructuras de los edificios, mantener un inventario de todos los equipos, visualizar esquemas y monitorizar mediante “dashboards” tipo SCADA, generar órdenes de trabajo según tipología de incidencias, planificar intervenciones técnicas, mantenimientos, rondas conductivas, gestionar los SLA internos y los de terceros.

Con System Building, podrá medir la eficiencia de sus edificios mediante la monitorización en tiempo real, como por ejemplo de los analizadores eléctricos, teniendo control directo sobre los costes y los recursos empleados. Identificando cómo y cuando fallan los equipos y permitir desarrollar estrategias para eliminar la repetición de las causas del fallo y poder aumentar los tiempos de disponibilidad.

System building es una herramienta modular de gestión que le permitirá, entre otras:

- › Monitorizar en tiempo real todos los equipos
- › Realizar una completa y eficiente gestión energética
- › Controlar las incidencias y averías reduciendo la indisponibilidad de los servicios
- › Identificar y simular riesgos antes de que se produzcan fallos
- › Programar las revisiones y tareas de mantenimiento preventivo y correctivo
- › Gestionar tareas o los eventos generados por alertas
- › Gestionar y aprovisionar los equipos en salas técnicas
- › Optimizar la gestión de refrigeración, calefacción y ventilación “HVAC”
- › Gestionar los costes por áreas y departamentos
- › Gestionar la documentación técnica y vistas en CAD 2D y 3D
- › Generar órdenes de trabajo y eventos automatizados
- › Medir los tiempos de respuesta de los servicios realizados

La mejora en la gestión del mantenimiento no es un gasto, es una inversión que conlleva mejoras en la producción, en la calidad, en la productividad y, por tanto, en la competitividad de nuestra empresa en el mercado.

Gestión de infraestructuras

La definición de las propiedades de los activos junto con la ubicación física, horarios de disponibilidad, características técnicas, tareas de mantenimiento, rondas conductivas, asignación de responsables por tipos de equipos o áreas, configurar el nivel de alertas y los procedimientos para la gestión y resolución de incidencias o ordenes de trabajo asociadas. La definición y características de todos los activos quedan incorporadas a una base de datos y de una forma sencilla podrá establecer relaciones entre todos ellos para predecir el impacto o simulación de cualquier cambio en su infraestructura presente o futura.

Monitorización "SCADA"

Monitorización centralizada de todas las infraestructuras en tiempo real a través de protocolos SNMP, Modbus, BacNet, procedentes de aplicaciones o equipos de medición externos como (analizadores de energía, sensores ambientales, equipos de clima, calderas, fugas de agua, PLC, SAI, Grupos eléctricos, etc...).

Eficiencia energética

Monitorización de los consumos y costes de energéticos así como los niveles de eficiencia utilizados a través de ratios parametrizables que relacionan conceptos como superficies, personas, zonas, viviendas, etc...

Gestión de mantenimientos

Gestión del mantenimiento de los equipos existentes en cualquier tipo de instalación, ya que permite definir las revisiones por equipos, gamas y operaciones desde cero, integrando a su vez la gestión de almacén y repuestos. Por esta misma razón, se puede programar cualquier tipo de trabajo que se desarrolle con cierta periodicidad, como limpieza, revisiones, rondas conductivas, etc... mediante formularios definibles.

Capacidades:

- › Gestión de infraestructuras
- › Gestión de eficiencia energética
- › Gestión de aprovisionamiento
- › Monitorización SCADA
- › Protocolos de integración IP
- › Estándares SMNP, ModBus, BacNet
- › Gestión de múltiples edificios
- › Notificaciones de accesos
- › Seguridad e incendios
- › Accesos a CCTV por IP
- › Notificaciones de las alertas
- › Gestión de los eventos y alertas
- › Mantenimientos preventivos
- › Rondas conductivas
- › Estadísticas de servicio
- › Estadísticas de funcionamiento
- › Gestión de órdenes de trabajo de emergencias
- › Planes de contingencias
- › Gestión de almacén
- › Gestión normativas de Seg. Laboral

Gestión de órdenes de trabajo (OT) y eventos

Gestión y asignación de la prioridad y el escalado de incidencias o de requerimientos de servicio.

El módulo de órdenes de trabajo es una completa solución de "ticketing" que le permite gestionar y optimizar sus operaciones de mantenimiento, incrementar la efectividad, optimizar las tareas y disfrutar de las mejores prácticas de la industria.

Dicho popular:

"Hacer conjeturas es barato, sacar conclusiones erróneas por no disponer de datos precisos, es caro".

